Rada Osiedla Arkońskie – Niemierzyn Szczecin dn, 22.02.2021

ul. Judyma 1

71-466 Szczecin

Szanowny Pan

Piotr Krzystek

Prezydent Miasta Szczecin

Pl. Armii Krajowej 1

70-456 Szczecin

**Wniosek o niezwłoczne uchwalenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Planu Arkońskie - Niemierzyn - Wiosny Ludów (Obręb 2038).**

Szanowny Panie Prezydencie,

Rada Osiedla Arkońskie – Niemierzyn na podstawie uchwały nr 53/21 z dn. 01.03.2021 r. zwraca się z wnioskiem o niezwłoczne uchwalenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla **Planu Arkońskie - Niemierzyn - Wiosny Ludów (Obręb 2038).**

Obszar Osiedla Arkońskie - Niemierzyn pomiędzy ulicami: Wszystkich Świętych,   
F. Chopina, Krasińskiego/ Duńska, Wieczorkowskiego oraz Wiśniowy Sad, jako tzw. **plan Arkońskie - Niemierzyn - Wiosny Ludów**, stanowi białą plamę na planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin i jako jedyny na naszym osiedlu nie posiada ustalonych zasad zagospodarowania, pomimo iż prace nad nim rozpoczęto blisko 11 lat temu.

W ostatnich dniach media oraz opinię publiczną obiegła informacja, iż przy ul. Wszystkich Świętych 70 na działce nr 38/22 (obręb 2038) ma zostać wybudowany 18 – kondygnacyjny wieżowiec o funkcji mieszkalno-usługowej. Fakt ten wzbudza wiele emocji oraz dyskusji   
nt. zasadności lokalizacji tak dużego obiektu na niewielkiej działce, a zwłaszcza w pobliżu istniejącej i ciasnej zabudowy mieszkalnej Osiedla Arkonskie – Niemierzyn.

Mieszkańcy osiedla wskazują, że tak duży budynek będzie mieć szczególnie negatywny wpływ na codzienne życie osób mieszkających w najbliższej okolicy, ponieważ:

* zwiększy znacznie intensywność zabudowy w okolicy, ograniczając powierzchnię biologicznie czynną oraz nie proponując nic w zakresie poprawy i dostępności   
  do terenów zielonych na osiedlu,
* zwiększy ruch samochodowy na mało przepustowym wjeździe od ul. Wszystkich Świętych, a w projekcie zaplanowane zostały jedynie 64 miejsca parkingowe dla tak dużego budynku (przeliczone jako pół miejsca na jeden lokal mieszkalny); oznacza   
  to ogromne problemy z parkowaniem, ponieważ już teraz w najbliższej okolicy brakuje miejsc parkingowych, a jedyny dostępny parking jest wykorzystany w 100%,
* planowany budynek przewyższa znacznie okoliczną zabudowę mieszkalną, powodując istotny wyłom w porządku architektonicznym tej lokalizacji.

Projekt ten istotnie prowadzi do zmniejszenia komfortu i standardu życia mieszkańców Osiedla Arkońskie - Niemierzyn.

Dlatego Rada Osiedla Arkońskie – Niemierzyn apeluje do Pana Prezydenta o jak najszybsze przystąpienia do sporządzenia Miejscowego **Planu Zagospodarowania Przestrzennego   
dla Plan Arkońskie - Niemierzyn - Wiosny Ludów**, w tym terenu położonego   
|przy ul. Wszystkich Świętych 70 oraz wprowadzenie projektu uchwały w tej sprawie   
do porządku obrad na najbliższą sesję Rady Miasta.